

Raunion Tila 834-423-I-33

Omistajat Anne Rämö ja Juha Kujala

Suunnittelu Jutta Varjus

Rakentaminen Rauli Thynell, Juha itse ja sukulaiset

Rakennuksen peruskorjaus, toisen kerroksen ja kuistin rakentaminen

PROJEKTI 21.9.2011 -



Taustaa

Suunnittelukohteena on vanha talo Lunkaa/Hykkilä suunnalta Tammelasta. Rakennus on viehättävän pihapiirin korkeimmalla kohdalla vanhojen piharakennusten ja omenapuiden ympäröimänä. Rakennus on tehty kahdessa osassa. Vanhempi osa on rakennettu Hilda Pietilälle (os Ali-Hokka) vuonna 1939 juuri ennen sotia. Se on hirsirunkoinen 1,5 kerroksinen rakennus. 1960-luvulla rakennusta on laajennettu reippaasti puurunkoisena Arvo Pietilän toimesta. Suunnitteluvaiheen alkaessa tila oli perikunnan omistuksessa.



Anne ja Juha Rämö ostivat tilan itselleen ja haluavat aloittaa rakennuksen perusteellisen korjaamisen jotta he voivat perheineen muuttaa siihen. Uusiksi menee paljon, mutta talon paikka on ihanteellinen ja rakennus terve. Tarkoituksena on tehdä maaseutumaisemaan sopiva rakennus, joka vastaa nykypäivän vaatimuksia. Yllä entinen omistaja tyhjennyspuuhissa ja alakuvassa uudet omistajat





Rakennusta alkuperäisasussaan



Vanha kuisti ja talon pääty. Oven takana kylmää tilaa, jota on käytetty varastona.



Rakennuksen takaosa (saunan, pesuhuoneen ja keittiön ikkunat). Vanha osa vasemmalla, uudempi oikealla.



Talon pääty tielle päin

Kuistin ikkunat



Eteiskäytävää tulevaan makuuhuoneeseen
päin. Oikealla vessan ovi.



Eteisen katto, entinen portaiden paikka.
Aukossa ollut ennen laajennusta ikkuna.
Kuistin ovi oikealla.





Tupakeittiö



Keittiön kaapit ja puuhella



Käytävä, jonka varrella märkätilat sekä rappuset vintille ja kellariin.



Olohuonetta



Pesuhuone



Sauna



Vintin rappuset. Ylhäällä oli pelkkä kylmävintti sekä kesähuone.



Vinttiä. Tila oli varastona. Uudemman osan peltikaton alla ei ollut mitään eristystä ja kattotuolitkin olivat niin kevyet, ettei niiden päälle voinut ajatella rakentaa uutta katto.

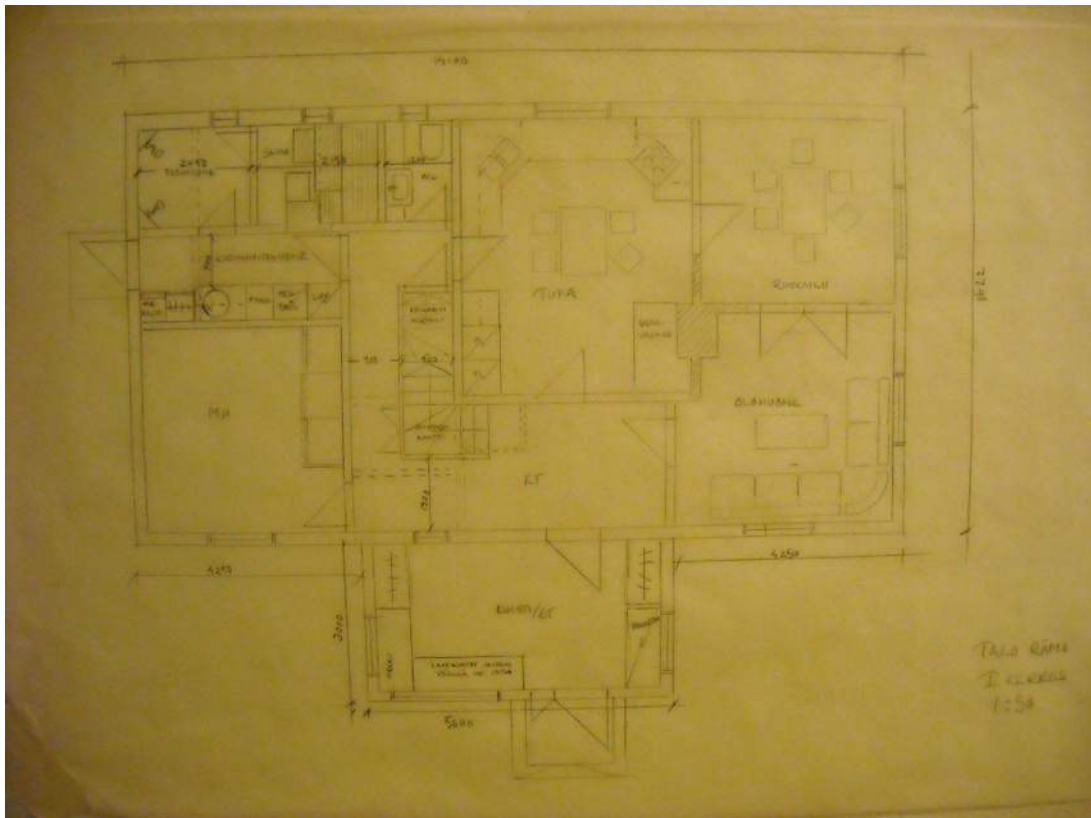


SUUNNITTELUVAIHE

Koska vanhat rakenteet olivat kunnossa, eikä kosteuttakaan löytynyt mistään, päätettiin, että rakennus remontoidaan. Matalan vintin sekä heikkojen rakenteiden vuoksi vintti päätettiin laittaa kokonaan uusiksi. Uusien kattotuolien myötä rakennusta voitiin korottaa reippaasti ja saada asuintilaa yläkertaan lisää. Ulkonäkökin muuttui miellyttävämmäksi korotuksen myötä.

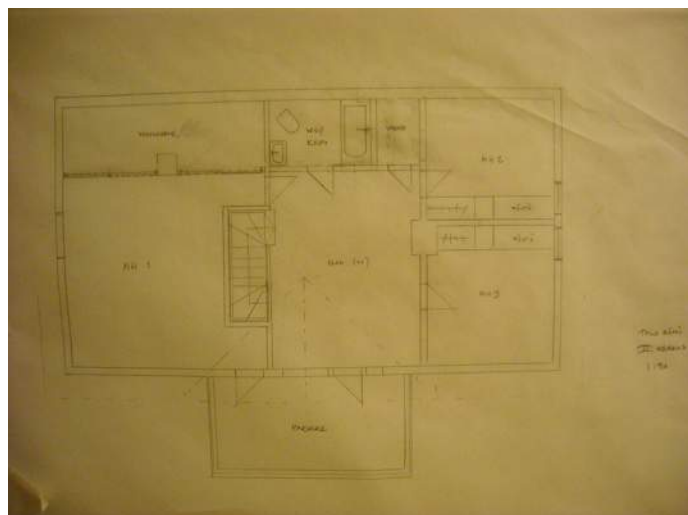
Vanha kuisti päätettiin purkaa ja rakentaa tilalle aktiivisen lapsiperheen tarpeisiin paremmin sopiva tilava puolilämmin kuisti, johon voi ulkovaatteiden lisäksi jättää esim. lastenrattaat.

Ensimmäinen luonnos meni vielä uusiksi, sillä suunnittelija teki rappusten kohdalla mittavirheen :-). Meni homma suunnittelijan omaan piikkiin.

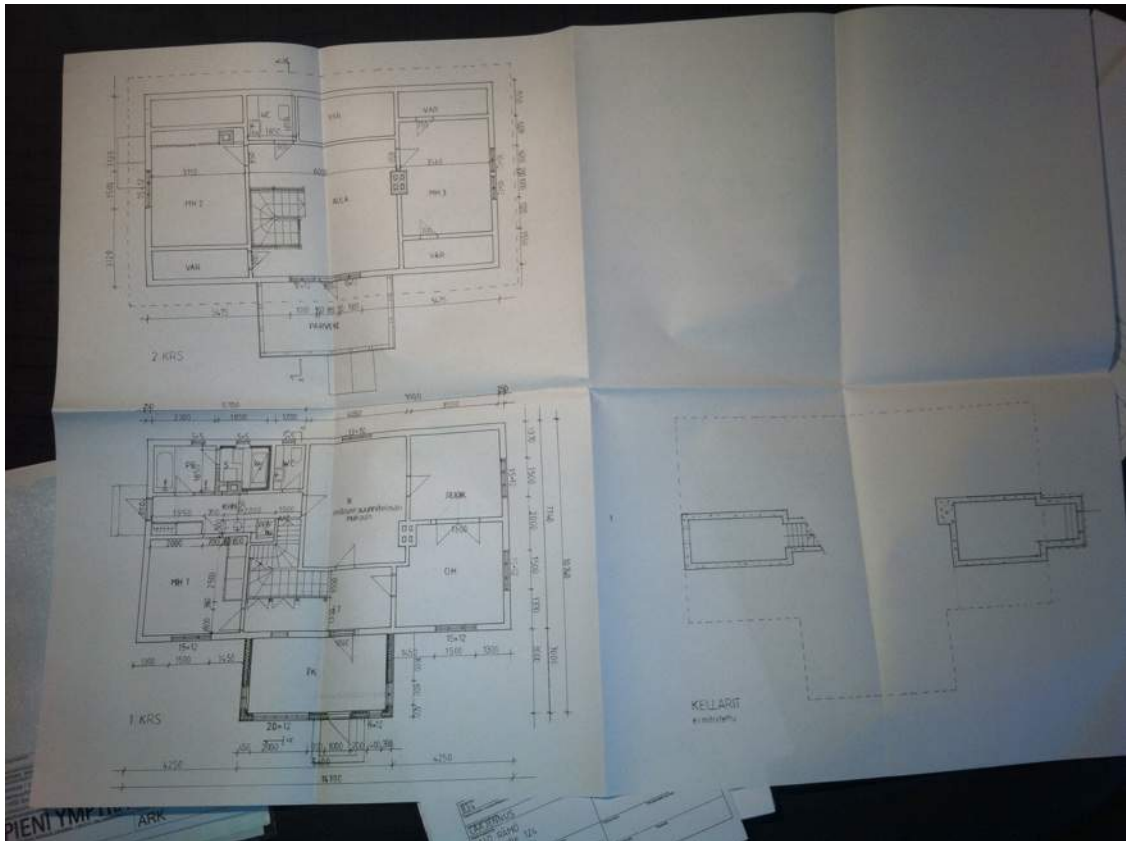


Tässä ensimmäinen luonnos, jossa makuuhuoneen läpi ei kuljeta. Ehkä oli onni onnettomuudessa, sillä käytävä saatiin pois seuraavassa suunnitelmassa. Makuuhuone on myöhemmin yläkerran valmistuessa tarkoitus jättää työ- ja vierashuoneeksi, jolloin läpikulku ei haittaa laisinkaan.

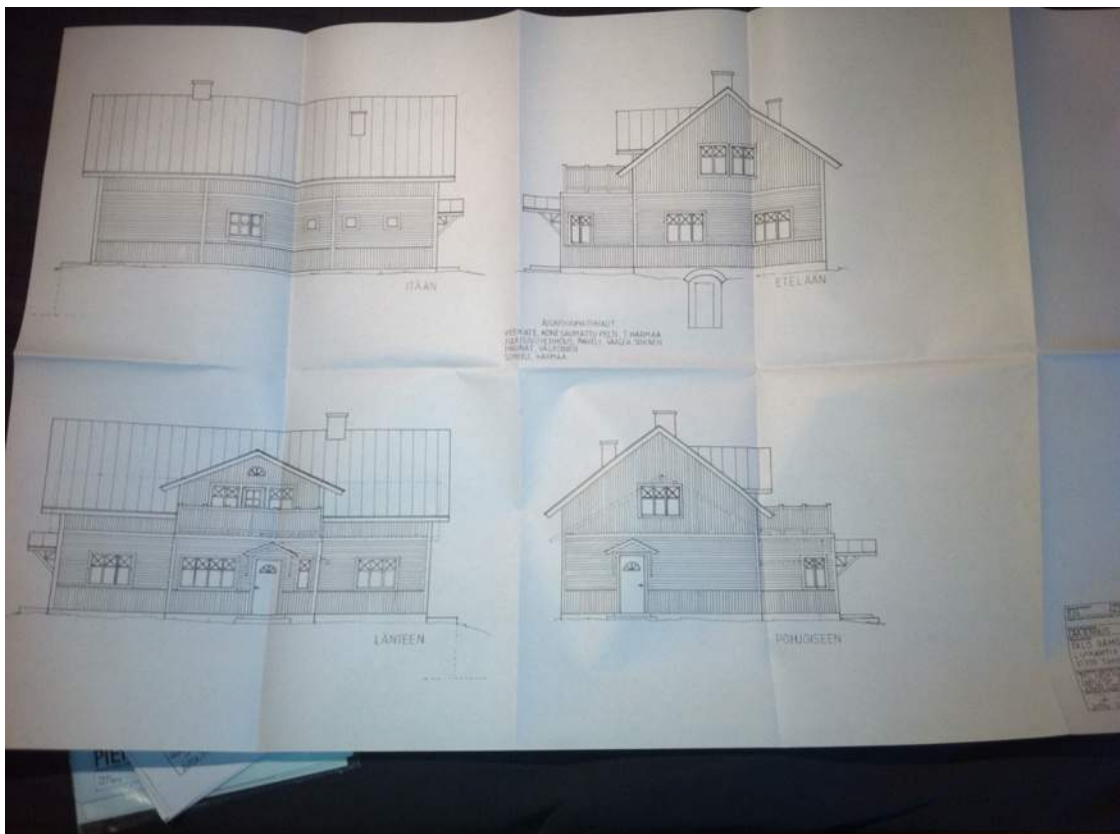
Yläkerta. Tässä vielä sivuvintit käytössä. Omistajat halusivat jättää sivuvintit, sekä poistaa toisen parvekekäynnin turhana. Pikkuhiljaa suunnitelma muotoutuu.



Lopulliset kuvat. Pääpiirustuksen pohjapiirustus.



Pääpiirustusten julkisivupiirustus.



Purkuhommiksihan se meni. Talo kaivettiin rungoksi ja siitä lähdettiin rakentamaan eteenpäin. Ikäviä yllätyksiä ei tullut. Ainoa vähän kostea kohta oli kellarin katon lähellä, kun lumi ja sulamisvedet olivat seisseet hirsirungon lähellä. Muuten talo oli perusterve.

Tässä tulevaa pesuhuonetta. Suunnitelmissa saatiin kaikki märkätilat kätevästi talon takanurkkaan keittiön kanssa samalle alueelle. Ei tarvitse putkia vetää ympäri taloa.



Tuleva makuuhuone



Purettavat vintin rappuset, alla kellarin raput, jotka säilyvät paikallaan.



Käytävä keittiöön päin. Tähän tulee kodinhoitotila.



Ja saadaan tehdä jo toiseen suuntaan

Ensin vanhat pois...



... ja sitten uutta tilalle. Uusi leivinuuni ja puuhella.



Lattian
koolingit



Emäntä odottaa jo, että
pääseekokeilemaan leivinuunia.

Keittiön lattiaa koolattuna ja keittiö
levytettynä. Kirvesmies koolasi
keittiön vanerista, niin ei ole sitten
niin arka kosteudelle ja seiniin voi
helpommin kiinnittää. Fiksu idea.



Ruokatilän ja olohuoneen välistä ovea suurennettiin.



Isäntä työn touhussa. Tulevan makuuhuoneen lattia otettiin auki ja laitetaan kokonaan uusiksi, sillä tila oli ollut kylmänä varastona. Näin saadaan makuuhuoneesta varmasti lämmin tila.



Perheen pieni Vilma-tyttö nukkui päiväunia pihamaalla autossa.



Uusia ikkunoita on jo asennettu.



Vilmaa naurattaa jo, kun on päästy
sisähommiin.
Makuuhuone ja kodinhoitohuone



Keittiö

Leivinuuni ja hella valmiina



Eteisen ja makuuhuoneen välinen seinä. Vanha katto vielä paikallaan. Kesä oli todella sateinen, joten vanhaa kattoa ei uskallettu purkaa, vaikka uudet kattotuolit olivatkin valmiina pihamaalla.



Uuden kuistin perustukset.



Ennen
korotusta



Korotuksen
jälkeen,
heinäkuu
2012





Yläkertaan uusien kattotuolien kanssa. Sivuvintteihin päätettiin tehdä vaatekaappeja ja käyttää vaakatuet hyllyjen kannattimina.

Piippuja on korotettu ja uusi huonekorkeus on hyvä.



Kuisti on rakennettu, samoin parveke.
Ulkoverhous on paikoillaan. Talon on
ulkopuolelta kunnossa.



Yläkertakin on jo valmiina ja perheen elon
uudessa kodissa voi alkaa.

